

SUCCESVOL ONDERHOUD



Doe je met

BOUWSUCCEES 

Slimmer onderhoud geeft meer succes

Onderhoudsbudgetten staan altijd onder druk. De noodzaak van onderhoud is vaak pas zichtbaar als er storingen optreden, waarvan we veel last hebben. Als er doden bij vallen is het helder: het onderhoud is slecht gedaan. Zover laten wij het in Nederland gelukkig niet komen. Nederland staat bekend om zijn goed onderhouden infrastructuur. Maar dat kost wel veel. Iedere euro kan maar 1 keer uitgegeven worden. Dit geldt nog sterker in deze tijd waarin bezuinigd wordt.

Hoe zet ik die ene euro efficiënt in om mijn netwerk in goede staat te houden? Hoe kan je als beheerder nu kiezen tussen al die urgente, prioritaire en belangrijke investeringen die je moet doen voor het onderhoud? Wat zijn de gevolgen van de bezuinigde euro voor het gebruik van het netwerk nu en in de toekomst? Hiervoor zijn een aantal tools ontwikkeld zoals:

- Prestatie indicatoren
- Value driven maintenance
- Asset management
- Risk based maintenance

Welke methode geschikt is en hoe deze methode bij u geïmplementeerd wordt, is voor uw situatie afhankelijk van de volgende factoren:

- De mensen
- Het areaal
- De ambities
- Financiën

Om deze factoren goed op elkaar te laten aansluiten zijn er twee dominante aspecten voor succesvol onderhoud: informatie en de markt.



Belangrijk bij de beslissingen die u gaat nemen is de informatie waarover u beschikt. Alles weten is ideaal maar duur. Het essentiële weten is weer afhankelijk van waar u de gegevens voor gebruikt. Zo is er stuurinformatie, contractinformatie en technische informatie. Een gegeven over een stuk areaal kan voor alle drie informatie zijn.

Daarnaast is de markt belangrijk. Onderhoudswerkzaamheden kunnen integraal op de markt gezet worden. Vragen die hierbij belangrijk zijn:

- Hoe gaat u om met de markt.
- Wat kan u aan de markt overlaten
- Wat levert dat op
- Wat kost het

Dit werkproces kan Bouwsucces voor u begeleiden.

Bouwsucces heeft ervaring:

- Met het implementeren van onderhoudsconcepten zoals planmatig onderhoud en asset management
- Met ordenen van informatie van het areaal zoals: wat is belangrijke informatie, hoe ga je om met ICT en hoe hou je informatie up to date.
- Met het op de markt zetten van onderhoud en inspectie

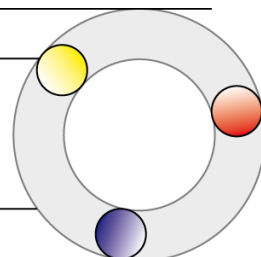
Wilt u weten hoe Bouwsucces u kan helpen bij het slimmer organiseren van het onderhoud van uw areaal neem dan contact met ons op:

www.bouwsucces.com

info@bouwsucces.com



BOUWSUCCEES



Hof der Kolommen 2

3823 ED Amersfoort

Telefoon: 06 20389723

Email: info@bouwsucces.com

Website: www.bouwsucces.com

